

Primonial REIM achète « Galeo », « Dueo » et « Trieo », à Issy-les-Moulineaux

ACTUALITÉS BUREAUX
le 03 Mai 2018



©Welp

Primonial REIM a finalisé l'acquisition, pour le compte de plusieurs de ses fonds d'investissement alternatifs, un portefeuille de trois immeubles de bureaux avec commerces en pieds d'immeubles, tous trois situés à Issy-les-Moulineaux (92).

« Galeo », « Dueo » et « Trieo » ont été conçus par l'architecte Christian de Portzamparc ; les deux premiers ont été livrés en 2009 et le troisième, en 2010. L'ensemble totalise une surface de 20 640 m² et « est entièrement loué à des locataires de premier plan »...

Cette opération a été réalisée par Strategies and Corp dans le cadre d'un mandat exclusif de vente. Primonial REIM a été conseillé par le cabinet d'avocats LPA-CGR avocats pour la partie juridique, l'Etude Allez & Associés pour la partie notariale, le cabinet d'avocats Fidal pour le volet fiscal, le cabinet Denjean & Associés pour la partie comptable et financière et a été accompagné par GR Projets Immobiliers pour la technique. Le vendeur était conseillé, de son côté, par le cabinet d'avocats Baker McKenzie, l'Etude notariale C&C Notaires, et le cabinet comptable NS Associés.

« Cette opération est située dans un secteur établi, qui va encore renforcer son attractivité avec l'arrivée de nombreux projets d'envergure. Elle s'inscrit pleinement dans la stratégie de Primonial REIM qui vise à investir dans des immeubles « core », avec de fortes performances environnementales et les meilleurs services pour les locataires occupants » précise Grégory Frapet, président de Primonial REIM.



Jean-Baptiste Favier
Chef des informations